

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 495.000 K.K.



Witte Paters 29

7041 SR 'S-Heerenberg



Inleiding

Betreed deze moderne twee-onder-een-kapwoning en laat je woonwens in vervulling gaan!

Een Prachtig Plaatje

Genesteld op een prachtige locatie aan de Witte Paters 29, in de charmante wijk 's-Heerenberg, vind je dit heerlijke woonhuis uit 2007.

Een ware oase met een perceel van 270 m², waarin een tuin van 163 m² schittert met zowel een voortuin als een achtertuin.



Ligging en indeling

Modern Comfort

Dit juweeltje biedt een eigen oprit, garage en een prachtige buitenruimte met terrassen om volop van te genieten.

De luxe inbouwkeuken en de sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin vormen de perfecte setting voor gezellige momenten thuis.

Compleet en Direct Bewoonbaar

De woning wordt compleet opgeleverd met vele extra's en is direct klaar om betrokken te worden. Betreed de ruime entree en ontdek de royale woonvertrekken op de begane grond, inclusief een moderne toiletruimte en een garage met witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Sfeervolle Slaapvertrekken

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, een badkamer met douche, ligbad, toilet en vaste wastafel met meubel, en een technische ruimte met C.V.-installatie.

De tweede verdieping herbergt een complete vierde (slaap)kamer met veel bergruimte.

Buitenleven in Stijl

De voortuin is smaakvol aangelegd, terwijl de achtertuin een zonnige oase vormt die naadloos aansluit op de woonkeuken.

Hier vind je ook een houten tuinhuisje, ideaal voor hobbyisten of extra opslagruimte.



Ligging en indeling

Ideale Locatie

Gelegen in een geliefde nieuwbouwwijk, vlakbij een speeltuin en op korte afstand van het bruisende centrum van 's-Heerenberg en de betoverende Montferlandse bossen, biedt deze woning een ideale omgeving voor gezinnen. Makkelijk bereikbaar via diverse uitvalswegen en snelwegen.

Maak Jouw Droom Waar

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact op voor een vrijblijvende bezichtiging en laat je verrassen door de charme van dit huis.
De aanvaarding is in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	535 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel :

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	x	☐	☐	☐
Buitenverlichting	x	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	x
Vijver	x	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	x
Vlaggenmast	☐	☐	☐	x
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
Schotel/antenne	☐	☐	☐	x
Brievenbus	☐	☐	☐	x
(Voordeur)bel	x	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	x
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	x	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	x
Rolluiken/zonwering buiten	x	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	x
Vliegenhorren	x	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
gordijnrails	x	☐	☐	☐
Gordijnen	x	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	x
Vitrages	x	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	x
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	x	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	x	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	x	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	x
Geiser	☐	☐	☐	x
Thermostaat	x	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	x
Quooker	☐	☐	☐	x
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	x
Allesbrander	☐	☐	☐	x
Kachels	☐	☐	☐	x
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	x	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	x
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	x	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	x
Vaatwasser	☐	☐	☐	x
Afzuigkap / schouw	☐	☐	☐	x
Koelkast / vrieskast	x	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	x	☐
Wasdroger	☐	☐	x	☐
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	x	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	x
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	☐	☐	x	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	x	☐
Werkbank in garage boven	x	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	x
Spiegelwanden	x	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	x	☐	☐	☐
Wastafel(s)	x	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	x	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	x
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	x
Sauna	☐	☐	☐	x
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	x
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	x
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	x	☐	☐	☐
Voorzetramen	x	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen	x	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	x

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Plaats: ---

Datum: ---

Naam:

Plaats:

Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

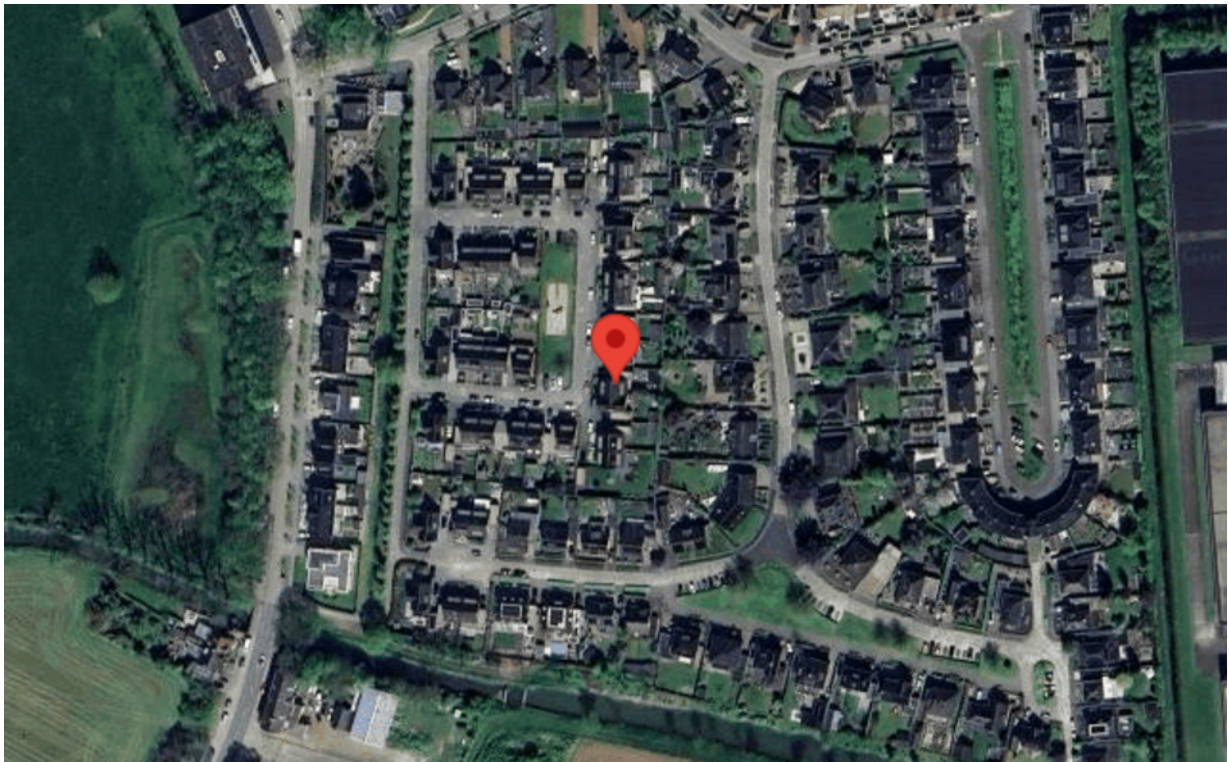
Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper

Foto's





Google maps

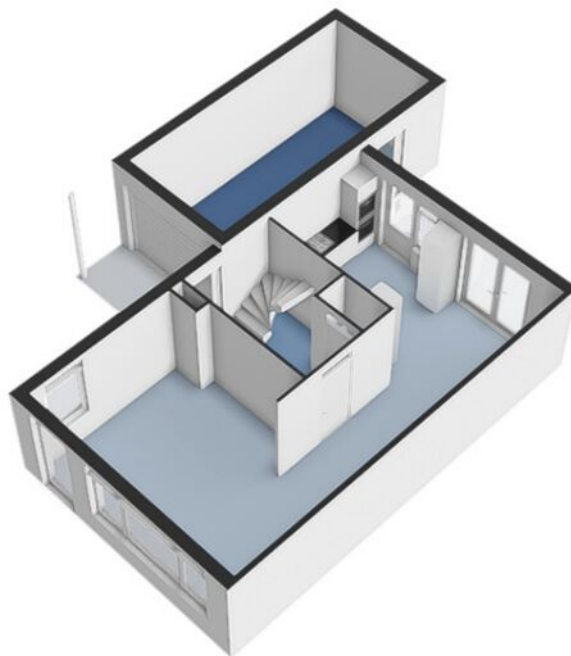


Tekeningen

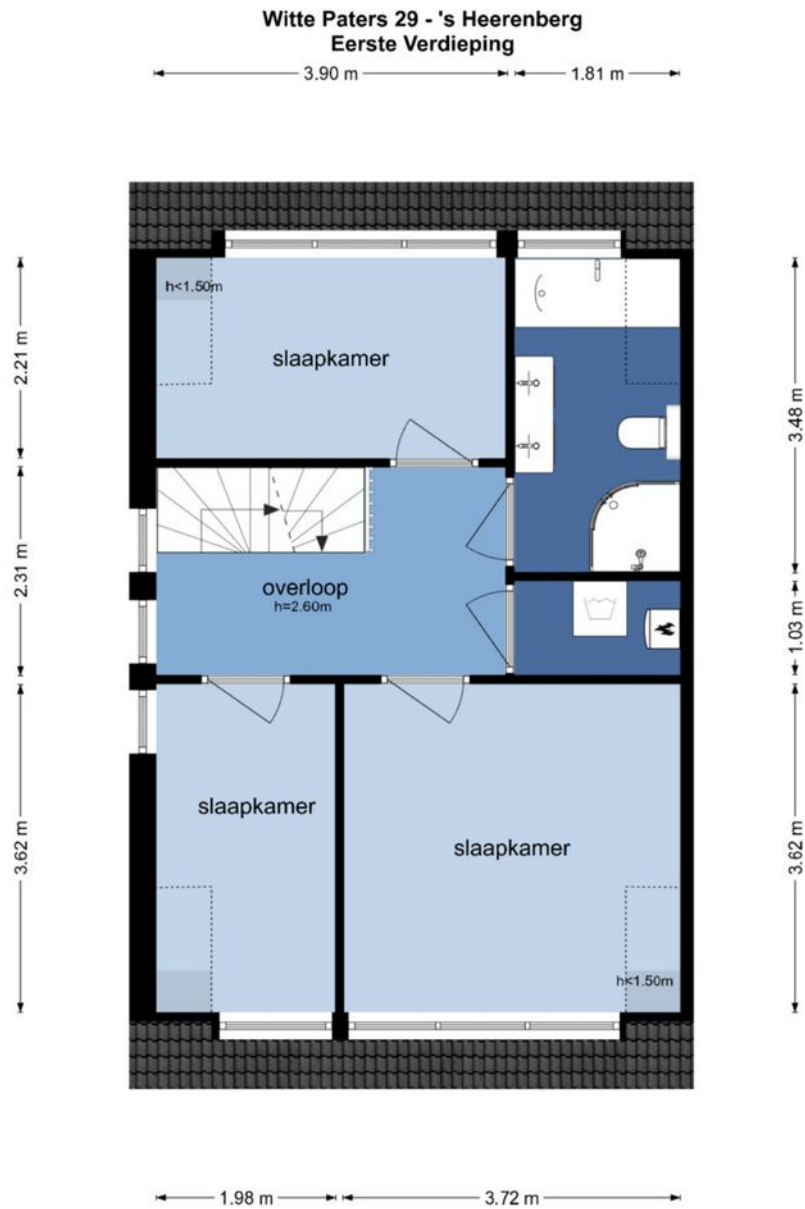


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

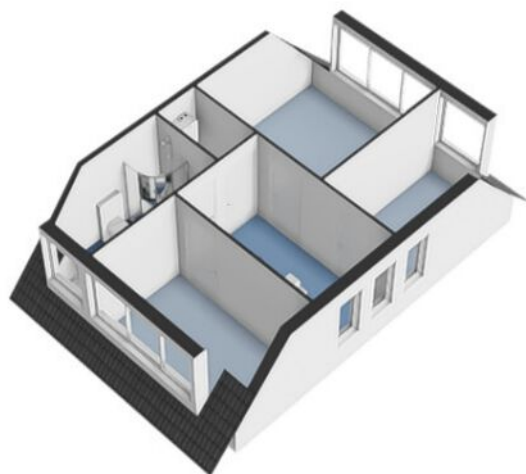


Tekeningen

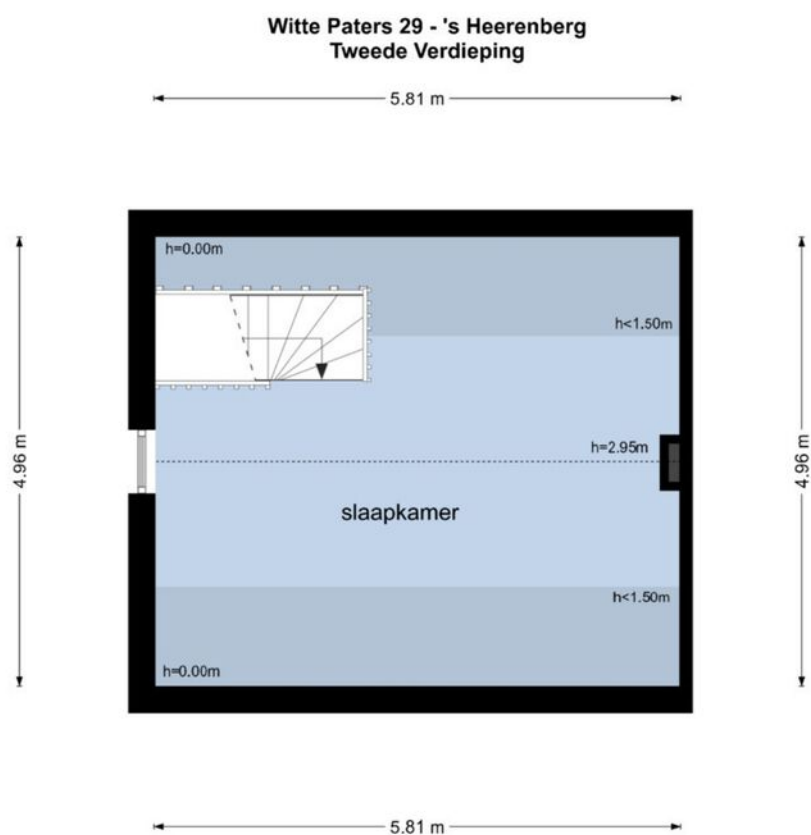


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

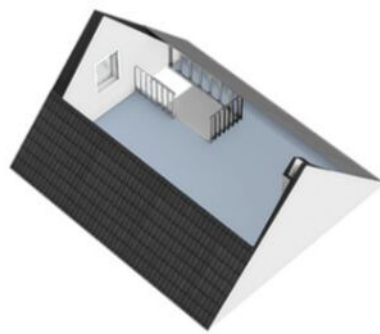


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

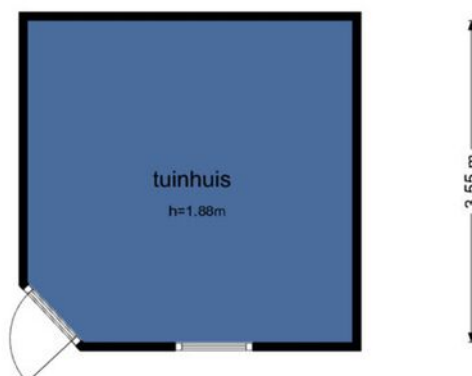
Tekeningen



Tekeningen

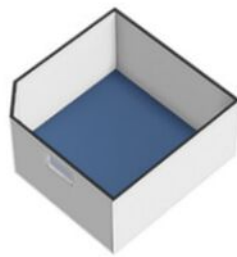
**Witte Paters 29 - 's Heerenberg
Tuinhuis**

3.58 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's

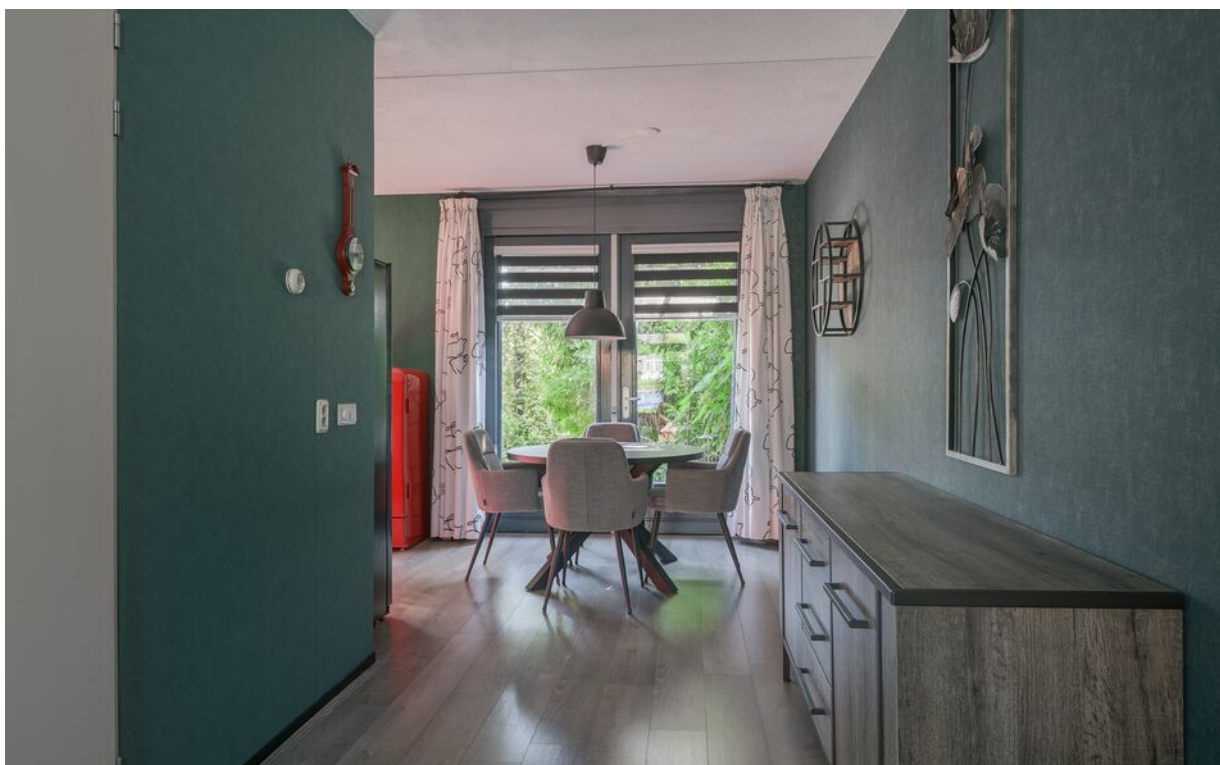


Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



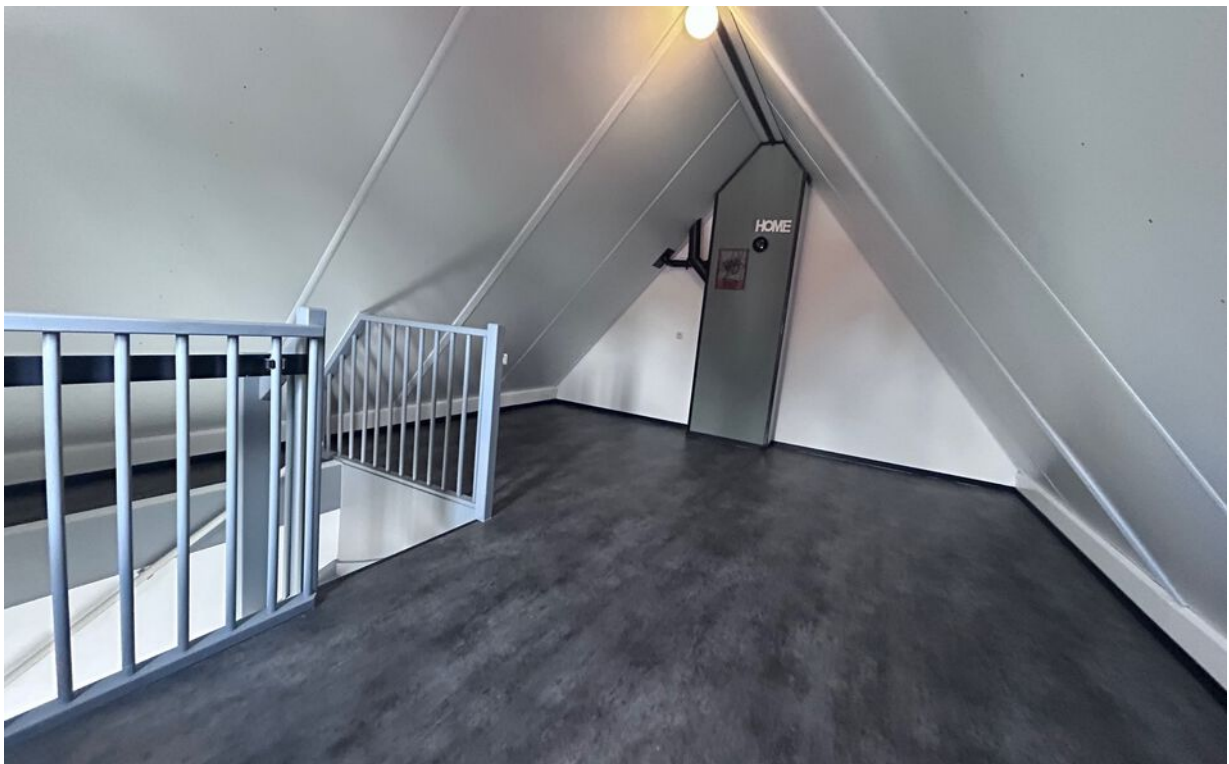
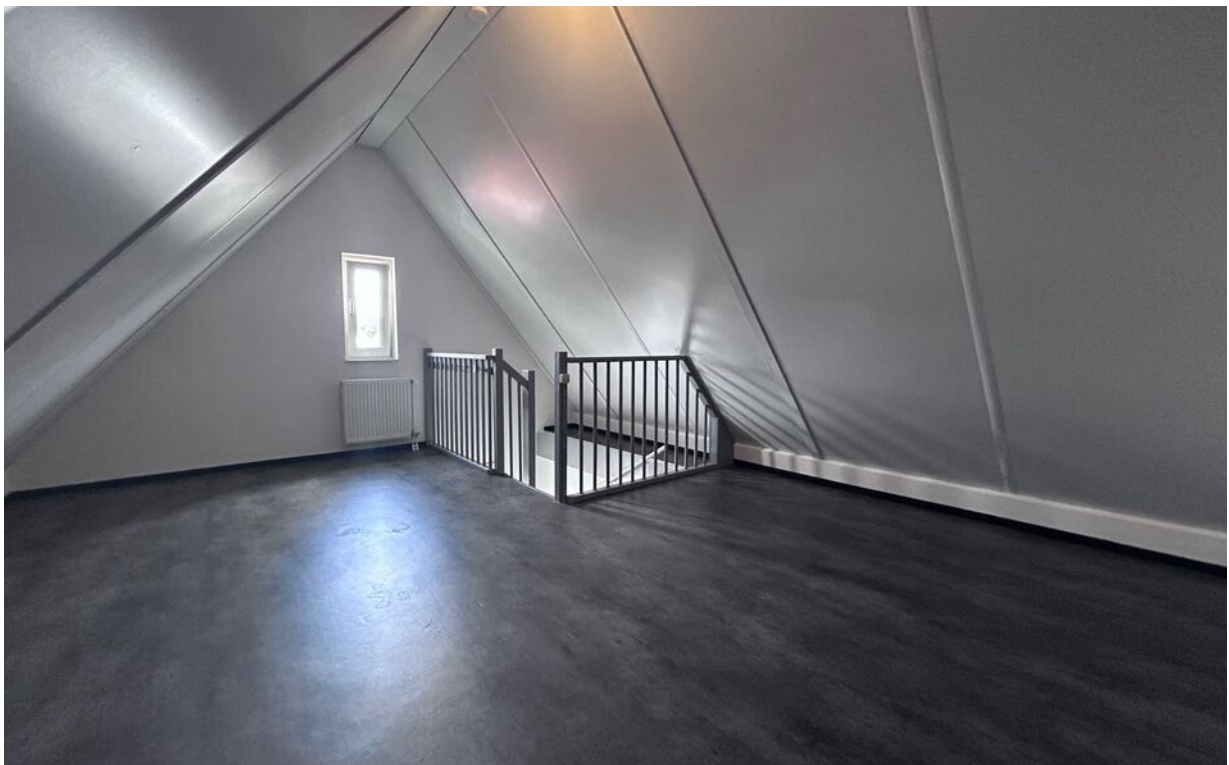
Foto's



Foto's



Foto's





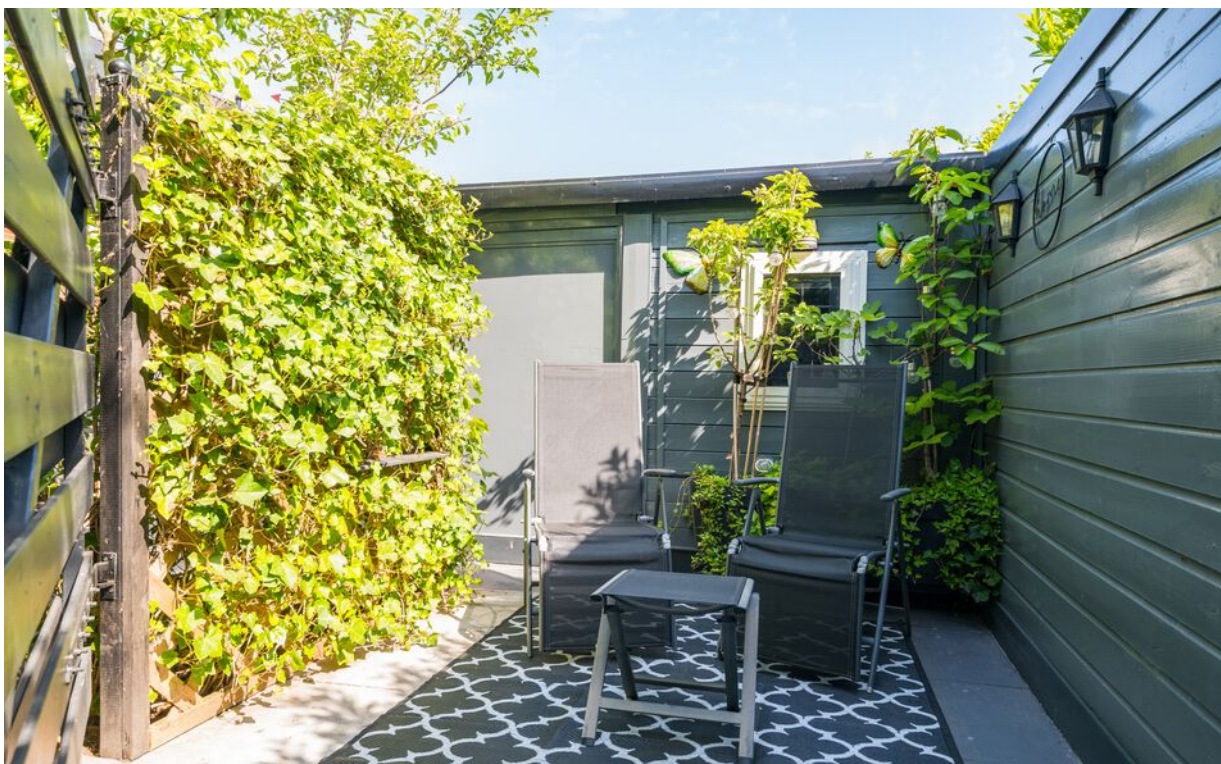




Foto's











Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl